

Criteris d'adjudicació - LOT 1 (Obra d'Edificiació)

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància seran els següents:

1. Criteris Objectius i/o Criteris avaluable de forma automàtica Fins a 55 punts**1.1. Oferta econòmica..... Fins a 51 punts**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

PV = Puntuació de l'oferta a Valorar

OV = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

M = Factor de modulació (M=2)

P = Puntuació màxima del criteri

1.2. Ampliació del Termini de Garantia..... Fins a 4 punts

- Millora de la garantia en 12 mesos: 1 punt
- Millora de la garantia en 18 mesos: 2 punts
- Millora de la garantia en 24 mesos: 3 punts
- Millora de la garantia en 36 mesos: 4 punts

2. Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor Fins a 45 punts**2.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu Fins a 20 punts****2.1.1. Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màx. 3 punts)**

Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – 1 punt
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

2.1.2. Memòria constructiva (màx. 6 punts)

Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

2.1.3. Identificació d'aspectes crítics (màx. 3 punts)

Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 3 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 1 a 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punt

2.1.4. Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 3 punts)

Justificar experiència per executar obres semblants en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 3 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 1 a 2 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 0 punt

2.1.5. Anàlisi de l'oferta econòmica (màx. 5 punts)

Es valora en primer lloc la qualitat econòmica de la oferta, es a dir l'equilibri entre capítols alts i baixos, així com en percentatges dintre de valors coherents a la mitjana. I en segon terme l'anàlisi exhaustiu per partides que justifiquen la baixa

Sistema de valoració:

- Proposta detallada i coherent de tots els capítols i partides – De 4 a 5 punts
- Proposta amb algun desequilibri en algun capítol i/o partida – De 2 a 3 punts
- Proposta amb incoherències – 1 punt

2.2. Planificació d'execució..... Fins a 15 punts**2.2.1. Planificació de l'execució de l'obra (màx. 6 punts)**

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

2.2.2. Planificació de recursos (màx. 2 punts)

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 2 punts
- Adequat a les necessitats – 1 punt

2.2.3. Capacitat dels recursos (màx. 5 punts)

CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1, que tinguin una experiència en obres semblants (sales especials/crítiques, blanques, quiròfans o simiars) en centres sanitaris en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 3 a 5 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 1 a 2 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 0 punts

2.2.4. Proposta de Planificació econòmica coherent (màx. 2 punts)

Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 2 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra – 1 punt
- Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

2.3. Implantació..... Fins a 10 punts**2.3.1. Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màx. 3 punts)**

Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús., etc. . No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequat a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

2.3.2. Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màx. 3 punts)

Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequat a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

2.3.3. Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis (màx. 2 punts)

Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició correcta adequada a l'obra o que la millora – 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

2.3.4. Previsió de Trasllats (màx. 2 punts)

Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.

Sistema de valoració:

- Anàlisi descrit de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra – 2 punts
- Anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra – 1 punt
- Anàlisi limitat o genèric – 0 punts